

# Si completa il progetto di decentramento e autonomia delle sedi e degli istituti Scuole più vicine e più sicure



**I**l patrimonio immobiliare è formato da 51 edifici scolastici con 77 sedi di istituti per una superficie complessiva di 420.000 mq e per un volume complessivo di circa 2.000.000 di metri cubi. Settore Edilizia si articola in tre attività: progettazione, manutenzione e gestione.

- Progettazione opere di edilizia scolastica ed infrastrutturale
- Manutenzione degli immobili e del patrimonio provinciale
- Sicurezza sul lavoro

**Servizio Progettazione opere di edilizia scolastica ed infrastrutturale**  
La Provincia di Bergamo si è assunta il compito di consentire ed agevolare l'accesso all'istruzione superiore mediante una dislocazione sul territorio degli Istituti Scolastici, prima concentrati nel capoluogo provinciale ed ora ridistribuiti sull'intero territorio provinciale. Tale dislocazione comporta vantaggi sotto vari aspetti: si ottimizza la distribuzione degli studenti tra le scuole della città e le scuole del territorio; si riducono i tempi di percorrenza; gli Istituti scolastici vengono distribuiti lungo il territorio provinciale in modo che hanno gli edifici più vicini al massimo della loro capacità ricettiva; si riduce il fenomeno del pendolarismo degli studenti dai rispettivi luoghi di provenienza al capoluogo provinciale; si abbassa il numero degli abbandoni scolastici dovuti alle difficoltà legate ai trasporti ed ai tempi lunghi per il raggiungimento da parte degli studenti degli istituti scolastici.

**Servizio Manutenzione immobiliare e patrimonio provinciale**  
Il Servizio Manutenzione provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ed infrastrutturali di proprietà e di competenza della Provincia, al fine di garantire le migliori condizioni di manutenzione di detti immobili. Un altro principio fondamentale, al quale è improntata l'attività di progettazione e di realizzazione dell'edilizia scolastica, è costituito dalla riduzione degli affitti di immobili da destinare a sedi di Istituti scolastici. La Provincia di Bergamo sta perseguendo l'obiettivo di limitare il ricorso a contratti di locazione di immobili a situazioni transitorie e contingenti. In tal modo ha ottenuto il risultato di ridurre le spese correnti e di liberare risorse per gli investimenti da destinare agli ampliamenti degli edifici scolastici esistenti o/a nuove edificazioni. Tale risultato acquisisce ancora maggiore importanza se si considera che si sta attraversando un periodo di contenimento della spesa pubblica. In particolare quella degli Enti Locali.

**Bergamo è la seconda Provincia in Italia per la spesa degli Enti locali a favore del patrimonio scolastico ed è la quarta per la migliore gestione degli edifici scolastici.**  
Queste le cifre della nostra eccellenza:  
120 milioni investiti in 54 sedi e 77 istituti per una popolazione di 50 mila persone tra docenti, personale e studenti delle spauricose che ogni giorno vivono le strutture bergamasche.

Tra gli ampliamenti e le nuove edificazioni vanno annoverati le realizzazioni del campus di **Presezzo**, di **Trescore Balneario** di **Via Gavazzani a Bergamo**, di **Albino**, di **Lovere**, di **Chusone**, di **Dalmine**, di **Treviglio**, di **Romano di Lombardia**.

Anno	Amo	Amo	Amo	Amo
01/02	02/03	03/04	04/05	05/06
Studenti in Bergamo	15.672	15.668	16.510	16.885
Studenti in provincia	18.181	19.042	20.353	20.451
Totale	33.853	34.690	36.891	37.320
				39.116
				39.370



Nell'I.S.I.S. Paleocopa in Via Gavazzani a Bergamo (foto a sinistra) la Provincia sta investendo 13 milioni di euro. Sempre a sinistra, l'edificio di ampliamento per 2,7 milioni di euro con la realizzazione di 29 nuove aule



Marcello Moro  
Assessorato Edilizia

bili e di adeguare gli stessi alle vigenti normative, ponendo particolare attenzione ai parametri di funzionalità e sicurezza. A tal fine il personale del Servizio Manutenzione svolge le seguenti attività:

- Monitoraggio e controllo degli immobili: il mediatore verifica e sopralluoghi periodici atti ad individuare esigenze e necessità
- Classificazione dei dati acquisiti in un data base e loro elaborazione, sia al fine della programmazione, sia all'obiettivo di ridurre gli interventi su chiamata ai soli casi eccezionali - che al fine dell'esecuzione, da effettuarsi mediante il personale della squadra manutenzione.
- Organizzazione di incontri con Dirigenti scolastici e dirigenti dei settori provinciali al fine di ottimizzare la pianificazione dell'attività di manutenzione per garantire il soddisfacimento dell'utenza.
- Coordinamento con il Servizio Progettazione ed il Servizio Manutenzione di Via Lavoro, al fine di una visione complessiva della situazione degli immobili provinciali.
- Provvedere, in collaborazione con il Servizio Sicurezza sul lavoro di Via Lavoro, all'adozione di tutte le misure di sicurezza, di tipo "fabbricato" che consistono nell'installazione dello stato e in un importante strumento per l'efficienza della manutenzione.
- Effettuati incontri con i responsabili del S.E.S.A.L. e del S.I.S.L. della A.S.L. di Bergamo, al fine di garantire le migliori condizioni di manutenzione di detti immobili.

La scelta attuata, finalizzata in un'ottica di medio periodo alla razionalizzazione complessiva dell'attività di manutenzione, ha una efficacia ed efficienza che può essere valutata attraverso l'analisi delle risorse economiche disponibili.

1. L'azione del Servizio ha raggiunto questi obiettivi:
  1. Razionalizzazione e la riforma del rischio per renderla più rapidamente aggiornabile ed attuale;
  2. Incremento delle procedure di valutazione del rischio assorbito dai dipendenti, con l'adozione di quelle attuate attraverso l'estrapolazione di dati di letteratura;
  3. Aggiornamento dei piani di evacuazione delle diverse sedi provinciali;
  4. la ricognizione generale di

La scelta attuata, finalizzata in un'ottica di medio periodo alla razionalizzazione complessiva dell'attività di manutenzione, ha una efficacia ed efficienza che può essere valutata attraverso l'analisi delle risorse economiche disponibili.

1. L'azione del Servizio ha raggiunto questi obiettivi:
  1. Razionalizzazione e la riforma del rischio per renderla più rapidamente aggiornabile ed attuale;
  2. Incremento delle procedure di valutazione del rischio assorbito dai dipendenti, con l'adozione di quelle attuate attraverso l'estrapolazione di dati di letteratura;
  3. Aggiornamento dei piani di evacuazione delle diverse sedi provinciali;
  4. la ricognizione generale di

La scelta attuata, finalizzata in un'ottica di medio periodo alla razionalizzazione complessiva dell'attività di manutenzione, ha una efficacia ed efficienza che può essere valutata attraverso l'analisi delle risorse economiche disponibili.

La scelta attuata, finalizzata in un'ottica di medio periodo alla razionalizzazione complessiva dell'attività di manutenzione, ha una efficacia ed efficienza che può essere valutata attraverso l'analisi delle risorse economiche disponibili.

La scelta attuata, finalizzata in un'ottica di medio periodo alla razionalizzazione complessiva dell'attività di manutenzione, ha una efficacia ed efficienza che può essere valutata attraverso l'analisi delle risorse economiche disponibili.



>>> segue a pagina 19



**L'I.S.I.S. Betty Ambiveri** è stato il primo edificio scolastico ad essere oggetto di un intervento di ampliamento per un totale di 4 milioni di euro. Ora ci sono a disposizione degli studenti 15 nuove aule. A destra: l'I.S.I.S. Lorenzo Lotto a Trescore Balneario, al centro di un intervento complessivo di 5 milioni di euro. A sinistra: l'I.S.I.S. Sottile a Galliano. In basso: l'I.S.I.S. Sottile a Galliano, dove sono state realizzate 15 nuove aule e una biblioteca con un investimento di 1,5 milioni di euro

**Manutenzione anno 2009**  
Per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ed infrastrutturali di proprietà e di competenza della Provincia di Bergamo per l'anno 2009 è attualmente impegnata una somma complessiva di € 1.090.000 pari: opere edili, opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, manutenzione impianti elettrici, impianti speciali, impianti meccanici non compresi nei progetti del contratto di gestione (impianti ascensori e montascale), dispositivi antinquinamento, manutenzione del verde, attività di vigilanza/sorveglianza, contratto di global service per la manutenzione presso il Palazzo Provinciale con le relative parcellazioni, manutenzione straordinaria degli immobili provinciali.

Per la manutenzione straordinaria degli immobili provinciali sono attualmente in fase di progettazione diversi interventi non compresi nel Piano delle Opere Pubbliche per l'anno 2009 - da realizzarsi presso istituti scolastici vari, per un importo complessivo di € 2.364.000 di cui € 1.500.000 per l'intervento di manutenzione straordinaria antinquinamento.

La scelta attuata, finalizzata in un'ottica di medio periodo alla razionalizzazione complessiva dell'attività di manutenzione, ha una efficacia ed efficienza che può essere valutata attraverso l'analisi delle risorse economiche disponibili.

1. L'azione del Servizio ha raggiunto questi obiettivi:
  1. Razionalizzazione e la riforma del rischio per renderla più rapidamente aggiornabile ed attuale;
  2. Incremento delle procedure di valutazione del rischio assorbito dai dipendenti, con l'adozione di quelle attuate attraverso l'estrapolazione di dati di letteratura;
  3. Aggiornamento dei piani di evacuazione delle diverse sedi provinciali;
  4. la ricognizione generale di

**Impegno-sicurezza sul lavoro**  
La scelta attuata, finalizzata in un'ottica di medio periodo alla razionalizzazione complessiva dell'attività di manutenzione, ha una efficacia ed efficienza che può essere valutata attraverso l'analisi delle risorse economiche disponibili.

1. L'azione del Servizio ha raggiunto questi obiettivi:
  1. Razionalizzazione e la riforma del rischio per renderla più rapidamente aggiornabile ed attuale;
  2. Incremento delle procedure di valutazione del rischio assorbito dai dipendenti, con l'adozione di quelle attuate attraverso l'estrapolazione di dati di letteratura;
  3. Aggiornamento dei piani di evacuazione delle diverse sedi provinciali;
  4. la ricognizione generale di



La scelta attuata, finalizzata in un'ottica di medio periodo alla razionalizzazione complessiva dell'attività di manutenzione, ha una efficacia ed efficienza che può essere valutata attraverso l'analisi delle risorse economiche disponibili.

1. L'azione del Servizio ha raggiunto questi obiettivi:
  1. Razionalizzazione e la riforma del rischio per renderla più rapidamente aggiornabile ed attuale;
  2. Incremento delle procedure di valutazione del rischio assorbito dai dipendenti, con l'adozione di quelle attuate attraverso l'estrapolazione di dati di letteratura;
  3. Aggiornamento dei piani di evacuazione delle diverse sedi provinciali;
  4. la ricognizione generale di

